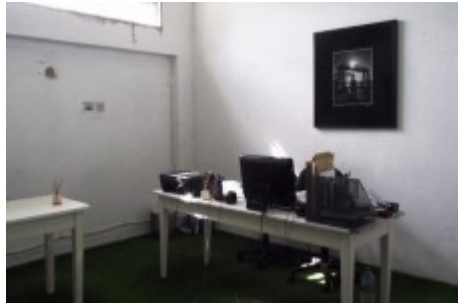


# Bodega-Galpón 310m?

TORCUATO 1900, Avellaneda

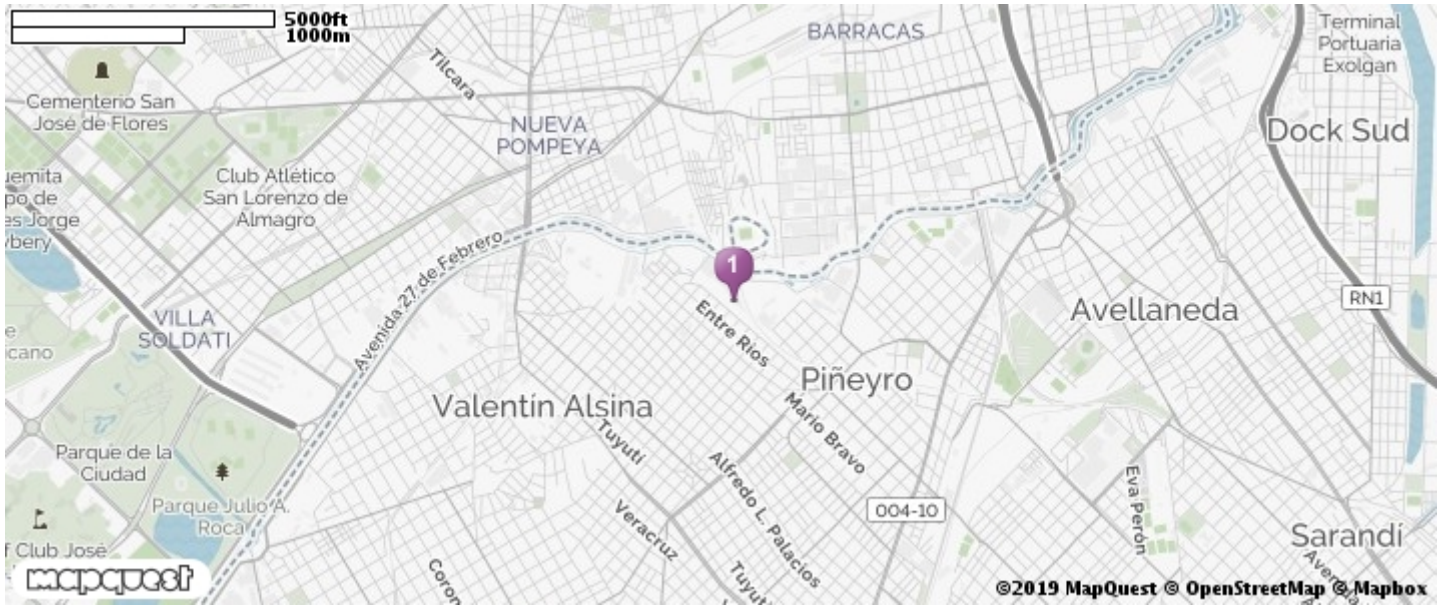
-34.664577, -58.400043



ALQUILER DE GALPÓN en AVELLANEDA. Depósito ubicado sobre la calle Torcuato Di Tella, partido de Avellaneda. Se desarrolla sobre un terreno de 276 m<sup>2</sup>, con 119 m<sup>2</sup> libres, y con una superficie cubierta total de 310 m<sup>2</sup>, distribuidos en 2 plantas. Posee pisos de Hormigón Armado, techo de losa a 5 m. de altura aprox., y un portón de 3 x 4 m. de alto. También, cuenta con Fuerza Motriz, comedor, cocina, banos, vestuarios y todos los servicios. Instalaciones adecuadas para fábrica de cerveza: 1-Instalación de gas industrial lista para conectar Brew House de hasta 1000 litros 2-Banco de agua fría con glicol de 1000 litros con motor de 6hp 3-Canerías de agua con glicol con bajada para 10 fermentadores con válvulas solenoides 4-Tablero con 10 etc. 100 con sondas y control para usar el glicol con enfriador de placas 5-Instalación de agua con bajas para enfriador de placas y distintas bajadas para mangueras de limpieza 6-Cámara monofásica de 4x3 mts. 7-Freezer chico para acopio de lúpulo 8-Habilitación municipal La fabrica se usó hasta la semana pasada, queda todo funcionando, el equipo de frío trabajaba con 4 FV de 2000 litros, 2 BBT de 2000 litros, 2 FV de 1500 litros y 2 FV de 500, siempre usado todo lleno, algunos fermentando otros madurando. Valor \$400.000

## Vista General

OPERACIÓN: Alquiler	Precio de Venta: \$	Precio de Alquiler: \$30000
Sup. Total: Mt2	Sup. Cubierta: Mt2	Dormitorios:
Banos:	Localidad:	Código Postal:



## Agent Details

admin@americogonzalez.com.ar - admin

agente@americogonzalez.com.ar - Agente Inmobiliario

## Américo Gonzalez

