

# Venta Pta Industrial

Tilcara 2932, CABA

-34.6458629, -58.425816



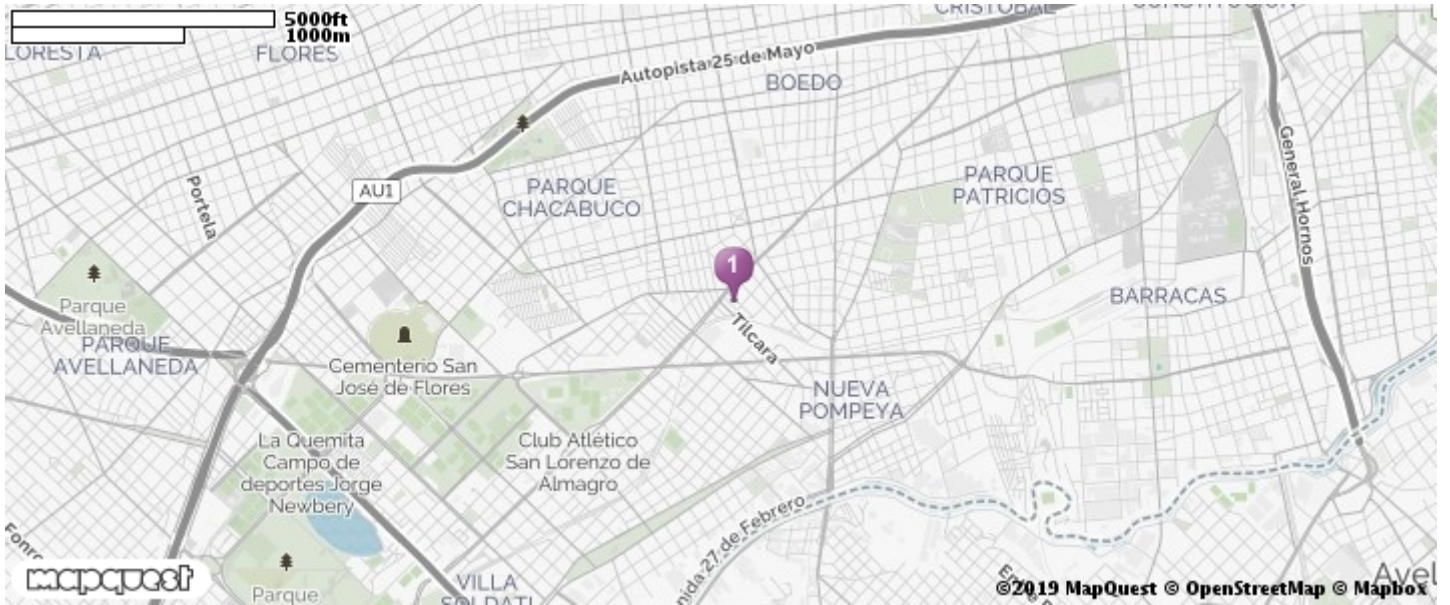
Galpón ubicado sobre la calle Tilcara, a metros de la Av. Perito Moreno y la Av. Fernandez de la Cruz, en el barrio de Nueva Pompeya, CABA. Se desarrolla sobre un terreno triangular de 9097 m<sup>2</sup>, con una superficie libre de 1500 m<sup>2</sup> de los cuales 750 m<sup>2</sup> corresponden a playa de maniobras, y con una superficie cubierta total de 9100 m<sup>2</sup>, distribuidos en 4 naves industriales (Nave 1: 30 x 46 m - Nave 2: 17 x 65 m - Nave 3: 16 x 57 m - Nave 4: 16 x 60 m) y 3 plantas de oficinas (500 m<sup>2</sup> aprox.). Cada nave posee pisos de Hormigón Armado, techos de chapa a 2 aguas a 9/10 m. de altura aprox., sistema contra incendios por hidrantes, y portón de acceso. La superficie libre posee estacionamiento para 6 autos y un portón de ingreso por la calle Tilcara. El inmueble también cuenta con banos, vestuarios, cocina, comedor, oficinas en block, y todos los servicios. Excelente estado. Superficie cubierta: 9100m<sup>2</sup> Características generales Frente del terreno (mts): 171 Largo del terreno (mts): 100 Tipo de techo industrial: Dos aguas Cantidad plantas: 3 Superficie del terreno (m<sup>2</sup>): 9097 Altura del techo: 10 Superficie descubierta (m<sup>2</sup>): 1500 Superficie de playa (m<sup>2</sup>): 750 Servicios-Agua corriente-Desagüe cloacal-Ambientes-Oficinas Características-Fuerza motriz-Portón

## Vista General

OPERACIÓN: Venta	Precio de Venta: \$CONSULTAR	Precio de Alquiler: \$
Sup. Total: 9097Mt <sup>2</sup>	Sup. Cubierta: 9100Mt <sup>2</sup>	Dormitorios:
Banos: 1	Localidad: Argentina	Código Postal: 1437

## Amenities Exteriores

- ✓ Estacionamiento



## Agent Details

agente@americogonzalez.com.ar - Agente Inmobiliario

**Américo Gonzalez**

